

Módulo 2

OPUS PLANEACIÓN Y CONTROL INTEGRAL

Asegura que la adjudicación del proyecto lleve un eficiente control en su ejecución.

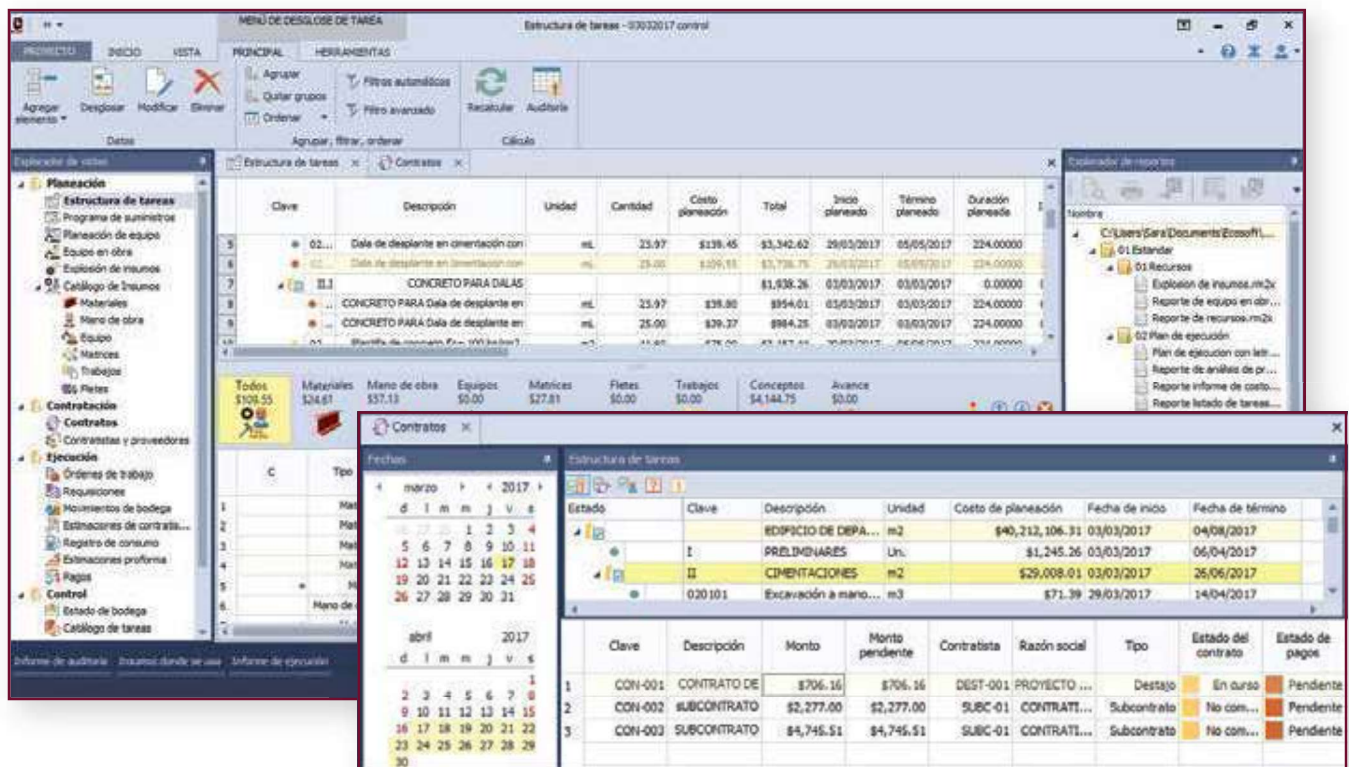


Ahora, las vistas contenidas en el Explorador de Proyectos han sido organizadas en base a este ciclo.

Presupuesto de ejecución

Basado en el presupuesto del cliente o la licitación

Con la capacidad de adaptarse al proceso constructivo real.



Control real

Actividades a ejecutar relacionadas por responsables y centros de costos

Presupuesto de ejecución vinculando a los responsables con sus actividades, tiempos y costos.

Liga entre presupuesto original y presupuesto de ejecución

Resultas las estimaciones para cobro a cliente

Conocimiento en automático de la cantidad o porcentaje de avance que representan las actividades de la ejecución con respecto a los conceptos de la oferta o licitación.

Clave	Descripción	Unidad	Costo oferta	Costo planeación
AGRE-014	Cañera	ton	\$1,030.00	\$1,030.00
MACI-009	Barrato 1 l...	pl.	\$13.76	\$13.76
DRE-159	Hilo cáñamo...	pieza	\$16.00	\$16.00
HEPE-029	Manguera d...	pieza	\$75.00	\$75.00
HEPE-007	Carretilla h...	pieza	\$486.00	\$486.00

Precios de oferta y precios de ejecución Insumos con dos costos: referencia y participación

Diferencias entre el presupuesto original y el de ejecución, considerando insumos con mejoras por descuentos o compras por volumen.

Integración de contratos Subcontratistas, destajistas y proveedores

Costos y cantidades a contratar, así como fechas, anticipos, fondo de garantía, manejo de insumos y cantidades a suministrar a los subcontratistas y destajistas (insumos perseguidos).

Descripción	Unidad	Cantidad total contratada	Ejecución	Por ejecutar
servicio de instalación de...	pieza	1.00	0.50	0.50
muebles de baño, barba...	pieza	1.00	0.50	0.50
juegos de porcelana, par...	pl.	1.00	0.50	0.50
muebles de baño, barba...	pieza	1.00	0.50	0.50
servicio de instalación de...	pieza	1.00	0.50	0.50
juegos de porcelana, par...	pl.	1.00	0.50	0.50

Administración de contratos y avances de obra Estimaciones con captura tanto de avance físico, como financiero (avance a pagar)

Importes amortizados y afectados por anticipos, fondos de garantía, fianzas, etc. Cálculo de cantidades para números generadores (mediciones) con OPUS CAD (dwg).

Explosión de insumos y programa de suministros Con pronósticos de contratación

Cantidades reales y fechas de uso de cada insumo, así como insumos netos a proveer a los subcontratistas o destajistas: compra, surtido y suministro.

Insumos de administración directa Insumos a proveer a subcontratistas y destajistas

Órdenes de trabajo, requisiciones y eficiente control de bodega adaptable a modelos en base a salidas de recursos por contrato y actividad, o salidas por contratistas.

Registro y gestión de pagos a estimaciones, anticipos, contratos, suministros, etc. Con opción de validar la ejecución del pago

Es posible establecer un usuario que cuente con los permisos de liberar un pago a realizar.



Estado de la salud proyecto Basado en el método del valor ganado

Permite conocer, en todo momento, las desviaciones en costo y tiempo que afectan a la obra.